

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS N°003354

Le 16 juillet 2025

VIA DOTELEC - FAST Actes

044-462120390-20250710-00033540-02

**BUREAU DE SILENE EN DATE  
DU JEUDI 10 JUILLET 2025**

<b>Délibération n°</b>  <b>5</b>	<b>QUESQUELLO - LA BAULE - ACQUISITION FONCIERE</b>
--	---

L'An deux mille vingt cinq, le 10 juillet, à 14 heures, s'est réuni Le Bureau, en salle du Conseil d'Administration, au siège de Silène, 17 rue Mendès France à Saint-Nazaire, sous la présidence de Monsieur Franck HERVY, Vice-Président.

**ADMINISTRATEURS PRESENTS :**

M. Franck HERVY, M. Alain LE PAPE, Mme Dominique TRIGODET, Mme Ghislaine HERVOCHE, M. PATRICK LAMOOT

**POUVOIRS :**

M. Xavier PERRIN donne pouvoir à M. Franck HERVY

**ADMINISTRATEURS ABSENTS EXCUSES :**

**ASSISTAIENT A LA REUNION :**

Madame Sandrine WILLIAMSON, Directrice Générale,  
Monsieur Franck GOURDEL, Directeur de l'Offre Nouvelle,  
Madame Christelle OLIVIER, directrice Clientèle,  
Monsieur Olivier CORALLO, Chargé de missions et projets transversaux.



Silène est chargé d'une opération de construction de 8 logements intermédiaires pour une surface plancher de 484 m<sup>2</sup>.

L'opération est située au 5 Route de Quesquello à La Baule.

Le bureau du 7 décembre 2023 a validé le principe de montage de l'opération. Les études ont avancé depuis et le permis de construire a été obtenu en date du 10 mars 2025.

Pour construire sur cet emplacement Silène doit acquérir le foncier qui appartient aujourd'hui à l'EPF. La démolition de la maison individuelle située sur le foncier sera réalisée par l'EPF suite à un transfert partiel du permis de construire.

Les parcelles concernées sont :

- section CK n°169
- section CK n°35
- section CK n°37
- section CK n°38

pour une superficie totale de 2005 m<sup>2</sup>.

En application des articles 268 et 278 sexies du Code Général des impôts et du Bulletin Officiel des Impôts (TVA IMM 10 10 10 10 20120912) "la cession d'immeuble acquis par une collectivité qui s'inscrit dans une démarche d'aménagement de l'espace entre dans le champ concurrentiel et à ce titre est soumise à TVA".

En accord avec le vendeur, le prix de vente est arrêté à :  
Partie logements : 484 x 115 €/m<sup>2</sup>SP = 55 660 € HT  
La demande d'avis des domaines a été reçu le 19/06/25.

En conséquence, il est demandé aux administrateurs de bien vouloir autoriser la Directrice Générale à signer la promesse de vente et l'acte notarié correspondant et leurs annexes, au prix indiqué, frais d'acte et de publication en sus.

#### **SEANCE DU BUREAU :**

**Délibération adoptée à l'unanimité.**

**Ont signé : Tous les Membres présents**

Copie RENDUE EXECUTOIRE  
Loi du 2 mars 1982

  
Pour copie conforme,  
La Directrice Générale de Silène,  
S. WILLIAMSON